

Số: 110 /TTr-KTTSC

Phú Lương, ngày 10 tháng 12 năm 2025

Tờ trình
V/v khai thác tài sản công tại trường Tiểu học Phú Lâm

Kính gửi:

- Lãnh đạo UBND phường Phú Lương
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Lương
- Lãnh đạo Phòng văn hóa xã hội UBND phường Phú Lương

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017. Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 (Điều 5. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công);

Căn cứ Luật Giáo dục năm 2019;

Căn cứ Luật An toàn thực phẩm năm 2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng TSC;

Căn cứ khoản 2, điều 38, điều 78 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu (Điều 4);

Căn cứ khoản 38, điều 1 Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ điểm n khoản 4, điều 84, điều 85 Nghị định số 214/2025NĐ - CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;



Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ – CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định 111/2025/ NĐ – CP ngày 22/5/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định cố định trong các cơ quan nhà nước, đơn vị và các tổ chức...

Căn cứ Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐND ngày 09/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về quy định cơ chế hỗ trợ bữa ăn bán trú cho học sinh tiểu học tại các trường địa bàn thành phố Hà Nội năm học 2025-2026;

Căn cứ Nghị quyết số 60/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định danh mục các khoản thu và mức thu, cơ chế quản lý thu chi đối với các dịch vụ hỗ trợ hoạt động giáo dục, đào tạo tại cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập (không bao gồm các cơ sở giáo dục công lập chất lượng cao) của thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn số 8411/STC-TCĐP ngày 14/7/2025 của Sở Tài chính hướng dẫn công tác lập, phân bổ, giao dự toán và quyết toán kinh phí NSNN hỗ trợ bữa ăn bán trú cho học sinh tiểu học năm học 2025-2026;

Căn cứ công văn số 2806/SGDĐT-KHTC ngày 21/7/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội về việc hướng dẫn quy trình thực hiện tổng hợp danh sách, số lượng học sinh và dự toán kinh phí ngân sách hỗ trợ bữa ăn bán trú cho học sinh tiểu học năm học 2025-2026 theo quy định tại Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐND của HĐND Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 427/TB-VP ngày 12/7/2025 của Văn phòng UBND Thành phố thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Vũ Thu Hà, tại cuộc họp triển khai công tác tổ chức bữa ăn bán trú tại các trường công lập trên địa bàn thành phố năm học 2025-2026;

Căn cứ văn bản số 9659/STC-TCĐP ngày 08/8/2025 của Sở Tài chính về việc đôn đốc triển khai một số nội dung liên quan công tác hỗ trợ bữa ăn bán trú cho học sinh tiểu học năm học 2025-2026 theo Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐND của HĐND Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND của UBND phường Phú Lương ngày 22/8/2025 Phê duyệt kết quả lựa chọn các đơn vị, tổ chức, cá nhân đủ điều kiện cung cấp suất ăn, thực phẩm và nguyên liệu thực phẩm cho các trường công lập trên địa bàn phường Phú Lương năm học 2025 – 2026;

Căn cứ Hướng dẫn 02/HD-BCĐ ngày 15/7/2025 của Ban chỉ đạo an toàn thực phẩm thành phố Hà Nội về hướng dẫn đánh giá an toàn thực phẩm để tổ chức các

bữa ăn bán trú cho học sinh các trường công lập trên địa bàn thành phố năm học 2025-2026;

Căn cứ Kế hoạch và nhiệm vụ năm học số 51/KH-THPL ngày 29 tháng 8 năm 2025; Kế hoạch công tác bán trú số 93/KH-THPL ngày 05 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-THPL ngày 27/8/2025 của trường Tiểu học Phú Lãm về việc phê duyệt danh mục và dự toán mua sắm suất ăn thực hiện việc cung cấp bữa ăn bán trú cho học sinh năm học 2025-2026;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-THPL ngày 03 tháng 9 năm 2025 Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm suất ăn thực hiện việc cung cấp bữa ăn bán trú cho học sinh năm học 2025-2026;

Căn cứ vào qui chế quản lý sử dụng tài sản công của Trường Tiểu học Phú Lãm;

Căn cứ vào hiện trạng thực tế và quá trình sử dụng tài sản và công cụ dụng cụ tại Trường Tiểu học Phú Lãm.

II. SỰ CẦN THIẾT KHAI THÁC TÀI SẢN CÔNG PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG BÁN TRÚ

Trường Tiểu học Phú Lãm là cơ sở giáo dục phổ thông, có chức năng chính là tổ chức dạy học và giáo dục học sinh theo quy định của Luật Giáo dục năm 2019; nhà trường không có chức năng kinh doanh dịch vụ ăn uống, không phải là cơ sở chuyên môn về chế biến thực phẩm. Nhà trường không đủ điều kiện về nhân lực, chuyên môn, trang thiết bị quản lý để trực tiếp đứng ra tổ chức chế biến suất ăn theo các quy định chuyên ngành về an toàn thực phẩm, tiêu chuẩn quản lý chất lượng như HACCP, ISO 22000. Vì vậy, việc phối hợp với công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group có kinh nghiệm trong lĩnh vực cung cấp suất ăn bán trú là cần thiết.

Trường Trường Tiểu học Phú Lãm đã tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu để lựa chọn nhà thầu cung cấp suất ăn cho học sinh trong trường. Ngày 03/9/2025, nhà trường đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm suất ăn thực hiện việc cung cấp bữa ăn bán trú cho học sinh năm học 2025-2026 là công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group. Trên cơ sở đó, Ngày 03 tháng 9 năm 2025 nhà trường đã ký kết hợp đồng số 86/2025/HĐBT-THPL với công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group tổ chức bữa ăn bán trú cho học sinh nhằm bảo đảm sức khỏe, thể lực, thời gian học tập và sinh hoạt của học sinh và tuân thủ đúng theo Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐND ngày 09/7/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội quy định cơ chế hỗ trợ bữa ăn bán trú cho học sinh tiểu học trên địa bàn Thành phố Hà Nội, năm học 2025 – 2026; Căn cứ Quyết định 197/QĐ-UBND của UBND phường Phú Lương ngày 22/8/2025 phê duyệt



kết quả lựa chọn các đơn vị, tổ chức, cá nhân đủ điều kiện cung cấp suất ăn, thực phẩm và nguyên liệu thực phẩm cho các trường công lập trên địa bàn phường Phú Lương năm học 2025 – 2026.

Để tránh để lãng phí tài sản công tại trường, Ban giám hiệu nhà trường đã thống nhất phương án cho Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group khai thác khu bếp ăn và các khu vực phụ trợ liên quan (phụ lục đính kèm) hiện có của nhà trường để phục vụ công tác nấu và chế biến suất ăn; giúp học sinh được sử dụng suất ăn nóng, đảm bảo vệ sinh, an toàn, thuận lợi cho công tác quản lý, giám sát của nhà trường và phụ huynh học sinh.

Khu bếp ăn và các khu vực phụ trợ liên quan khác của nhà trường là tài sản công, thuộc quyền quản lý của Trường Tiểu học Phú Lãm theo phân cấp. Việc cho khai thác khu bếp để Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group tổ chức nấu ăn cho học sinh không làm phát sinh chi phí thuê mặt bằng tính vào giá suất ăn, góp phần hạn chế gia tăng chi phí đối với phụ huynh học sinh, đồng thời vẫn bảo đảm chất lượng và an toàn bữa ăn. Đồng thời, để bảo đảm tuân thủ đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định 186/2025/NĐ-CP, nhà trường kính trình UBND phường phê duyệt việc lựa chọn đơn vị khai thác tài sản công để phục vụ nhiệm vụ giáo dục, không cho thuê, không sử dụng vào mục đích kinh doanh tài sản công.

III. THÔNG TIN ĐƠN VỊ VÀ NỘI DUNG KHAI THÁC TÀI SẢN CÔNG

1. Địa điểm khai thác tài sản công

- Tên đơn vị: Trường Tiểu học Phú Lãm
- Địa chỉ: TDP 6A, phường Phú Lương, Thành phố Hà Nội
- Đại diện: Bà Nguyễn Thị Thu Hà - Chức vụ: Hiệu trưởng
- Mã số thuế: 0104173896

2. Thời gian khai thác tài sản công

- Thời gian khai thác tài sản công: Từ tháng 9/2025 đến hết tháng 5/2026

3. Hình thức khai thác:

Theo qui định tại khoản 2 điều 48; điểm b, khoản 2 điều 49; điểm b khoản 5 điều 50 Nghị định 186/2025/NĐ-CP, việc lựa chọn tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản được thực hiện theo các hình thức lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Tuy nhiên, do việc lựa chọn đơn vị cung cấp suất ăn được thực hiện theo qui định tại điểm n khoản 4, điều 84, điều 85 Nghị định số 214/2025/NĐ - CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu (được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt) . Căn cứ vào kết quả phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu mua suất ăn thực hiện việc cung cấp bữa ăn bán trú cho học sinh năm học 2025-2026; Trường Tiểu học Phú Lãm sẽ áp dụng việc lựa chọn Công ty Cổ phần tập đoàn

VAS Group khai thác bếp ăn theo hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt để đảm bảo đồng bộ cho việc cung cấp suất ăn của Công ty đã được nhà trường lựa chọn theo đúng quy định về việc lựa chọn nhà thầu theo quy định hiện hành. Nhà trường cho phép Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group thực hiện quyền khai thác tài sản công là khu bếp ăn, khu sơ chế, khu nấu, khu chia suất ăn, khu rửa, kho thực phẩm và các khu vực phụ trợ liên quan khác tại trường phục vụ hoạt động bán trú của nhà trường, đảm bảo suất ăn tuân thủ đúng theo qui định về vệ sinh an toàn thực phẩm.

Theo đó, hàng năm Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group sẽ nộp cho trường số tiền phù hợp, nhà trường đưa vào quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp để cải tạo, sửa chữa, tu sửa bếp ăn và kho phụ trợ, nhằm đảm bảo bếp ăn được sử dụng đúng mục đích và hiệu quả.

4. Phương án tài chính khi thực hiện khai thác tài sản công:

+ Phần thu:

Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group nộp về cho nhà trường 5.000.000 đồng/tháng số tiền khai thác bếp ăn và các công trình phụ trợ (45.000.000đ/9 tháng). Thực hiện theo thỏa thuận trong hợp đồng hợp đồng giữa trường Tiểu học Phú Lãm và Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group khai thác bếp ăn và các khu vực phụ trợ khác. tại thời điểm ký hợp đồng cung cấp suất ăn số 86/2025/HĐBT-THPL. (Hai bên sẽ lập phụ lục hợp đồng về việc khai thác bếp ăn và các khu vực phụ trợ đính kèm theo hợp đồng số 86/2025/HĐBT-THPL).

+ Phần chi:

Số tiền thu được từ việc khai thác bếp ăn và các khu vực phụ trợ khác, được quản lý, sử dụng theo cơ chế tài chính hiện hành.

Tuy mức thu về nhỏ nhưng việc khai thác bếp ăn phục vụ tối đa nhu cầu đảm bảo vệ sinh ATTP và đặc biệt luôn luôn giữ nóng thức ăn cho học sinh tại trường, tránh tình trạng lãng phí tài sản công.

Ngoài ra, Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group sẽ phải chi trả toàn bộ tiền điện, nước theo số lượng tiêu thụ thực tế và chi phí trả cho dịch vụ thu gom rác thải, đảm bảo không ảnh hưởng đến nhiệm vụ chi của nhà trường (nhà trường sẽ lắp công tơ phụ để theo dõi tiền điện, nước và khoản số tiền dịch vụ vệ sinh hàng tháng). Công ty nộp về nhà trường và nhà trường sẽ trả công ty điện và công ty nước sạch công ty thug om rác thải theo quy định hiện hành.

5. Danh mục tài sản được khai thác: (Phụ lục đính kèm)

IV. CAM KẾT THỰC HIỆN

1. Nhà trường cam kết quản lý, sử dụng tài sản công đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định 186/2025/NĐ-CP;

2. Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group khi được phép khai thác tài sản công có trách nhiệm:

- Sử dụng tài sản đúng mục đích đã được chấp thuận;
- Không làm thay đổi công năng, kết cấu, kiến trúc của khu bếp và các khu vực phụ trợ khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép;
- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về an toàn thực phẩm, phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường và các quy định chuyên môn có liên quan;
- Tự chịu trách nhiệm về đội ngũ nhân sự, trang thiết bị, quy trình chế biến, bảo quản thực phẩm, chịu sự kiểm tra, giám sát của nhà trường và cơ quan quản lý nhà nước;
- Hoàn trả lại tài sản công theo đúng hiện trạng ban đầu (trừ hao mòn tự nhiên) khi hết thời hạn khai thác hoặc khi nhà trường/Ủy ban nhân dân phường có yêu cầu thu hồi.

3. Nhà trường cam kết phối hợp chặt chẽ với Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group trong công tác giám sát, kiểm tra việc sử dụng tài sản công, tổ chức bữa ăn bán trú cho học sinh; thực hiện chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý cấp trên.

Với đầy đủ các thông tin trên, Trường Tiểu học Phú Lãm kính trình UBND phường xem xét, quyết định phê duyệt việc khai thác tài sản công là bếp ăn và các khu vực phụ trợ liên quan khác của trường Tiểu học Phú Lãm

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Phú Lương (để b/c);
- Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị (để b/c);
- Phòng VHXX (để b/c)
- Công ty Cổ phần tập đoàn VAS Group
- Đăng trên website của đơn vị;
- Lưu VT.

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Thị Thu Hà

PHỤ LỤC TÀI SẢN CÔNG ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC KHAI THÁC

(Kèm theo Tờ trình số 110/TTr-KTTSC ngày 10/12/2025 của Trường Tiểu học Phú Lãm)

STT	Tên tài sản (chi tiết theo từng tài sản)	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Hình thức khai thác	Lý do đề nghị khai thác	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Khu bếp	Công trình xây dựng	m ²	50	2010	300.000.000	75.000.000	Cho công ty Cổ phần tập đoàn VAS Gourp khai thác để tổ chức bếp ăn bán trú phục vụ học sinh	Nhằm tận dụng cơ sở vật chất hiện có, phục vụ tổ chức bếp ăn bán trú cho học sinh; nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công	Tài sản đang sử dụng ổn định

HIỆU TRƯỞNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Thị Thu Hà